

RADCA PRAWNY
nr wpisu OL-1531

§ 2

Traci moc uchwała Nr XXIV/114/2025 Rady Gminy Goworowo z dnia 28 października 2025r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Maz. z dn. 03.11.2025, poz. 9165).

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4

1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.
2. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2027 roku.

Przewodniczący Rady Gminy

UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

Zgodnie z art. 5 ust.1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2025r., poz. 707 ze zm.) Rada Gminy, w drodze uchwały, określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, w granicach określonych stosownymi przepisami prawa. Górne granice stawek kwotowych w podatku od nieruchomości określone w art. 5 ust.1 cytowanej ustawy zgodnie z art. 20 ust.1, obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. Wskaźnik cen ustala się na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, natomiast górne granice stawek kwotowych ogłasza w drodze obwieszczenia Minister Rozwoju i Finansów. Stawki podatku od nieruchomości zgodnie z Obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 23 lipca 2026 roku, w sprawie górnych stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na 2027 rok (M.P. Z 2026 r., poz. 741), podwyższeniu uległy wszystkie stawki względem roku 2026 nie przekraczając stawek maksymalnych.

Ustalając stawki podatku od nieruchomości, kierowano się koniecznością pozyskania dochodów celem zapewnienia realizacji niezbędnych zadań Gminy.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Sporządziła:
Zalewska Jolanta
Kierownik Referatu Budżetu i Finansów

