

**Wykaz nieruchomości gruntowych przeznaczonych do sprzedaży w drodze
bezprzetargowej na rzecz jej użytkownika wieczystego.**

1. Nieruchomość gruntowa oznaczona numerem geodezyjnym 434/4 o powierzchni 0,7475 ha, położona jest bezpośrednio przy drodze publicznej gminnej, przy ul. Szkolnej, w obrębie ewidencyjnym Goworowo, stanowi własność Gminy Goworowo. Dla nieruchomości prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Ostrołęce księga wieczysta KW Nr OS1O/00049031/2.
2. Działka znajduje się w odległości około 20 km w linii prostej od miasta powiatowego Ostrołęki, około 12 km od centrum miasta Różan, w strefie zabudowy miejscowości Goworowo, w odległości około 350 m od rynku miejscowości.
3. Działka zlokalizowana jest w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej.
4. Przedmiotowa działka ma kształt nieregularny, zbliżony do prostokąta, który od południa w niewielkiej części sąsiaduje z nieruchomością zabudowaną budynkiem mieszkalnym, a w pozostałej części ograniczony jest drogą (ul. Szkolną), do zachodu ograniczony jest drogą od wschody sąsiaduje z działką niezabudowaną, zakrzaczoną, zaś od północy z działką użytkowną rolniczo.
5. Teren działki jest płaski. W centralnej części działki znajduje się murowany budynek produkcyjny (zakład masarki ze sklepem), natomiast wzdłuż granicy północnej działki posadowiony jest murowany budynek gospodarczy. Część działki (centralna i północna), na których znajdują się ww. budynki ogrodzona jest ogrodzeniem z siatki.
6. Zgodnie z uchwałą nr III/13/24 Rady Gminy Goworowo z dnia 6 czerwca 2024 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Goworowo, w gminie Goworowo (publikacja: Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego poz. 6257 z 19.06.2024), działka oznaczona numerem geodezyjnym 434/4 na długości około 40 m od drogi oznaczona jest na rysunku planu symbolem MN/U, z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i zabudowę usługową; pozostała część działki oznaczona jest na rysunku planu symbolem P/U – co oznacza teren produkcji, składów, magazynów i teren usług; ustala się przeznaczenie terenu – teren produkcji, składów, magazynów i teren usług; dopuszcza się realizację przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko; ustala się warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu: nieprzekraczalna linia zabudowy – w odległości wskazanej na rysunku planu; maksymalna wysokość zabudowy – 15 m; minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,01; maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,5; maksymalny udział powierzchni zabudowy - 50%; minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 30%.
7. Działka przeznaczona jest do zbycia, w drodze bezprzetargowej na rzecz jej dotychczasowego użytkownika wieczystego.
8. Dotychczasowa stawka procentowa opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego - 3%.
9. Cena nieruchomości: 165.600,00 zł (sto sześćdziesiąt pięć tysięcy sześćset złotych ⁰/₁₀₀ groszy)

WÓJT GMINY
Piotr Kosiorek

Podstawa prawna wywieszenia wykazu:

Podstawa prawna wywieszenia wykazu: art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.). Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli złożą wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu oraz złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.